

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-2321/18
Dužnik: Stečajna masa iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 8.St-7857/2015 od 3. veljače 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE LINO d.o.o. Zagreb, Martićeva, OIB: 60099602165, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, te je nakon pravomoćnosti rješenja dužnik brisan iz sudskog registra 5.7.2016. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj Tt-16/18095-1 i prestao je postojati kao pravna osoba.

Nadalje, određen je nastavak postupka obzirom jer je dužnik vlasnik nekretnine, to je donijeto Rješenje 10.7.2018. o upisu stečajne mase iza dužnika NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, koji je upis izvršen u sudskom registru 30.8.2018. i to pod nazivom: stečajna masa iza NEKRETNINE LINO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju, skraćeni naziv: Stečajna masa iza NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, Jalkovec, B.Radić 20, OIB: 60337673439, MBS: 081192814.

Obzirom na činjenicu da je u cijelosti unovčena imovina stečajnog dužnika podnosi se

ZAVRŠNI RAČUN- izvješće stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 04.12.2018. do 15.09.2020.

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom u razdoblju od 04.12.2018. do 15.09.2020. godine, a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

I. Tijek stečajnog postupka

II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 04.12.2018. do 15.09.2020.

III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 04.12.2018. do 15.09.2020.

IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 04.12.2018. do 15.09.2020. godine

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

I. Tijek stečajnog postupka

Kako je određen nastavak postupka radi naknadno pronađene imovine i nakon što je izvršen upis stečajne mase u sudski registar, Trgovački sud u Zagrebu donosi 4.12.2018. Rješenje poslovni broj: 89.St-2321/18-27 o nastavku postupka uz poziv vjerovnicima na prijavu svojih tražbina u roku od 30 dana, te o danu održanja ispitnog i izvještajnog ročišta 12. veljače 2019., a koje je rješenje objavljeno je na portalu e-oglasna ploča 5.12.2018. u 10:32:17 sati.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom donošenja Rješenja o nastavku postupka 10.7.2018., te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi štambilj stečajne mase iza Nekretnine Lino d.o.o. u stečaju,
- izvršen je uvid u portal poslovna Hrvatska, te financijska izvješća predana za 2015. godinu,
- izvršen je uvid u zemljišne knjige,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih tražbina vjerovnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- izrađena je tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red,
- izrađen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, popis vjerovnika sukladno čl. 222, kao i pregled imovine i obveza stečajne mase sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca danom upisa stečajne mase u sudski registar 30.8.2018.godine.

Dana 12.02.2019. godine održano je ispitno ročište na kojem je utvrđena tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, a koja je bila svrstana u II. viši isplatni red u iznosu od 5.496,76 kn.

Prijave tražbina vjerovnika Bela Szalai, Mađarska, Budapest, OIB 9701394519 u iznosu od 277.500,00 kuna i vjerovnika Gabor Hidasi, Mađarska, Budapest, OIB 28740619354 u iznosu od 277.500,00 kuna su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu odbačene s obzirom da predstavljaju potraživanja članova društva, te kao takve predstavljaju tražbine nižih isplatnih redova, a koje se tražbine prijavljuju samo na poziv suda.

Dana 01.07.2019. vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, podneskom je obavijestila sud da je tražbina u cijelosti podmirena, te da na njeno mjesto stupaju Bela Szalai, Mađarska, Budapest, OIB 9701394519 u iznosu od 2.748,38 kuna i vjerovnika Gabor Hidasi, Mađarska, Budapest, OIB 28740619354 u iznosu od 2.748,38 kuna.

Stečajnu masu činila je nekretnina upisana u z.k.ul. 1735 k.o. Poreč, kat.čestice 2106, oznake zemljišta oranica i šuma, ukupne površine od 5737 m², vlasnički dio 1/1 iskazane knjigovodstvene vrijednosti od 1.290.800,00 kn.

Vrijednost nekretnine iskazana je u visini osnovice po kojoj je razrezan porez na promet nekretnina od strane Porezne uprave prilikom stjecanja iste 2007. godine.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

Tom je prilikom je u odnosu na predmetnu nekretninu, upisan teret u korist vjerovnika Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin za iznos glavnice od 64.540,00 kn, te daljnjih kamata na ime poreza na promet nekretnina, o čemu je vjerovnik Porezna uprava u svojoj tražbini obavijestila da je naveden dug koji je bio osiguran založnim pravom podmiren u cijelosti, te je dana 06.02.2019. godine predlagatelj osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu izdao podnesak kojim predlaže da sud obustavi predmetno osiguranje određeno rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo posl.br. 861/07 te da odredi upis brisanja uknjižbe založnog prava.

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo postupio je po podnesku te je dana 07.03.2019. izdao rješenje posl.br. Pu Ovr-5254/19 te odredilo postupak brisanja osiguranja i uknjižbe založnog prava, te naložilo zemljišnoknjižnom odjelu Poreč da po pravomoćnosti rješenja isto i izvrši, što je i sprovedeno pa na dan pisanja ovog izvješća navedena nekretnina je slobodna od tereta.

Dana 11. listopada 2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju da se nekretnina upisana u z.k.ul. 1735 k.o. Poreč, kat.čestice 2106, oznake zemljišta oranica i šuma, ukupne površine od 5737 m², proda neposrednom pogodbom na način da stečajni upravitelj sklopi u ime stečajnog dužnika kupoprodajni ugovor sa zainteresiranim kupcem za iznos os 1.290.000,00 kuna bez javnog oglašavanja.

Stečajni upravitelj je dana 21.11.2019. godine sklopio i kod javnog bilježnika ovjerio kupoprodajni ugovor za navedenu nekretninu sa Szajlai Bela i Dr. Peter Felix Szajlai za iznos od 1.290.800,00 kuna na način da svaki kupuju ½ dijela nekretnine, te da će svaki uplatiti iznos od 645.400,00 kuna u roku od 60 dana.

S obzirom da je unovčena nekretnina ujedno bila i sva naknadno pronađena imovina, stečajni upravitelj predložio da sud rješenjem da suglasnost za diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika drugo višeg isplatnog reda u iznosu od 5.496,76 kn što čini 100% utvrđenih tražbina, a nakon što se provede da pozove i vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Trgovački sud u Zagrebu je dana 11.09.2020. donio takvo rješenje, a koje ima poslovni broj: 89.St-2321/18-49.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 04.12.2018. do 15.09.2020.

U razdoblju od 04.12.2018. do 15.09.2020. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **146.294,85** kn, kako po opisu slijedi.

Opis	Ukupno u kn
Knjigovodstvene usluge po Ugovoru i izdanom računu	20.750,00
Izrada pečata stečajnog dužnika	234,50
Javni bilježnik - ovjera potpisa stečajnog upravitelja	226,00
Nagrada stečajnom upravitelju	129.382,70
Dodatne nagrade stečajnom upravitelju	8.600,00
Putni troškovi vezani uz nekretninu	2.681,01
Bruto trošak najma prostora stečajnog upravitelja	8.763,58
Bankarski troškovi	1.285,25
UKUPNO	146.294,85

III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 04.12.2018. do 15.09.2020.

U razdoblju od 04.12.2018. do 15.09.2020. po računu stečajnog dužnika otvorenom u Podravska banka d.d. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 1.292.165,28 kn, te ukupni odljevi u iznosu od 17.995,75 kn, kako slijedi.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	329,24
Novčana sredstva uplaćena za prodaju stana u Javorinskoj 3	1.291.836,04
Ukupno priljevi na račun	1.292.165,28
Podmireni trošak izrade štambilja	234,50
Podmireni trošak javnog bilježnika	226,00
Podmireni trošak knjigovodstvenih usluga prema Ugovoru i računu	16.750,00
Podmireni troškovi banke	785,25
Ukupno odljevi sa računa	17.995,75

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

Stečajni dužnik na dan 15.09.2020. godine raspolaže novčanim sredstvima po poslovnom računu u ukupnom iznosu od 1.274.169,53 kn (1.292.165,28-17.995,75), za koja se sredstva predlaže slijedeće:

- namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda u visini od 2,54% priznatih tražbina, u iznosu od 5.496,76 kn sukladno prilogu 3. ovog izvješća
- donošenje rješenja i namirenje troškova s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno prilogu 1. ovog izvješća u iznosu od iznos od 129.382,70 kn,
- donošenje rješenja i namirenje troškova s osnove putnih troškova stečajnom upravitelju sukladno prilogu 2. ovog izvješća u iznosu od iznos od 2.681,01 kn
- donošenje rješenja i namirenje troškova s osnove dodatne nagrade stečajnom upravitelju sukladno prilogu 1. u iznosu od iznos od 8.600,00 kn
- donošenje rješenja i namirenje troškova s osnove troškova najma stečajnom upravitelju sukladno prilogu 4. i 5. ovog izvješća u iznosu od iznos od 8.763,58 kn
- namirenje nepodmirenih troškova s temelja usluga i materijalnih troškova iz točke II. ovog izvješća u iznosu od 4.500,00 kn i to

Opis	Ukupno u kn
Knjigovodstvene usluge po Ugovoru i izdanom računu	4.000,00
Bankarski troškovi	500,00
UKUPNO	4.500,00

Po podmirivanju gore navedenih troškova na računu stečajnog dužnika ostalo bi 1.114.745,48 kn, te se predlaže da po održavanju završnog ročišta i namirenja stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 15.09.2020. godine

Red. br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 30.8.2018.	Bilanca na dan 15.09.2020.
	Nekretnina upisana u z.k.ul. 1735 k.o. Poreč, kat. čestice 2106	630.368,00	0,00
	Novčana sredstva	0,00	1.274.169,53
A)	Imovina	630.368,00	1.274.169,53
	Obveze za poreze i doprinose	5.496,76	5.496,76
	Obveze nastale u stečajnom postupku	0,00	4.500,00
	Obveze stečajnom upravitelju	0,00	149.427,29
B)	Obveze	5.496,76	159.424,05

A) Imovina stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika na dan 15.09.2020. godine iznosi 1.274.169,53 kn i odnosi se na stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika s obzirom da je unovčena sva naknadno pronađena imovina.

B) Obveze stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika u završnoj bilanci na dan 15.09.2020. godine iskazane su u iznosu od **159.424,05 kn**, a odnose se na obveze temeljem priznatih tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu 5.496,76 kn, nastale a nepodmirene troškove u stečajnom postupku u iznosu 4.500,00 kn (knjigovodstvene usluge po Ugovoru u iznosu 4.000,00 kn i bankarske troškove u iznosu od 500,00 kn), te obveze stečajnom upravitelju u iznosu od 149.427,29 kn.

Priznate tražbine ukupno iznose 5.496,76 kn, koje su tražbine u odnosu na red isplate svrstane u II viši isplatni red:

R.br. prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine/Kn
1.	Bela Szalai, Mađarska, Budapest, OIB 9701394519	2.748,38
2.	Gabor Hidas, Mađarska, Budapest, OIB 28740619354	2.748,38
	UKUPNO TRAZBINE II VIŠI ISPLATNI RED	5.496,76

Obveze prema stečajnom upravitelju iskazane u iznosu od 149.427,29 kn odnose se na bruto nagradu stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe, a prema prilogu 1. ovog završnog računa u iznosu od 129.382,70 kn, dodatnu nagradu stečajnom upravitelju sukladno prilogu 1. ovog izvješća u bruto iznosu od 8.600,00 kn, putne troškove stečajnog upravitelja sukladno prilogu 2. ovog izvješća u iznosu od iznos od 2.681,01 kn, te troškove najma stečajnom upravitelju sukladno prilogu 4. i 5. ovog izvješća u iznosu od iznos od 8.763,58 kn.

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

S obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina predlažem:

1. određivanje završnog ročišta sa dnevnim redom
 - a. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja od 15.09.2020. i podnošenje prigovora na završni popis,
 - b. davanje suglasnosti o podmirenju predloženih troškova stečajnog postupka
 - c. davanje suglasnosti o provođenju diobe vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.496,76 kn, odnosno 100% od priznatih tražbina,
2. donošenje rješenja o odobrenju bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe, a prema prilogu 1. ovog završnog računa u iznosu od 129.382,70 kn, odobrenje dodatne nagrade stečajnom upravitelju sukladno prilogu 1. ovog izvješća u bruto iznosu od 8.600,00 kn, odobrenje putnih troškova stečajnom upravitelju sukladno prilogu 2. ovog izvješća u iznosu od iznos od 2.681,01 kn, te odobrenje troškova najma stečajnom upravitelju sukladno prilogu 4. i 5. ovog izvješća u iznosu od iznos od 8.763,58 kn,
3. da sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus